



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 461

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Παναγίας Θάσου	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυριδώνα στον ΟΤ 13 του οικισμού Αγίου Σπυριδώνα	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 206 του Λιτοχώρου	3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προεκκλώσεως ακινήτων στις Σέρρες	4
Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προεκκλώσεως ακινήτων στις Σέρρες	5
Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προεκκλώσεως ακινήτων στις Σέρρες	6
Ανακοίνωση κατάθεσης στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άρτας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, προσωρινής αποζημιώσεως, που προσδιορίστηκε με την 70/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164/οικ. (1)	Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Παναγίας Θάσου.
---------------------	---

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α')».

4. Την 15.129/22.4.1992 απόφαση Νομάρχη για κατηγοριοποίηση και επέκταση του οικισμού Παναγίας (ΦΕΚ 1096 τ.Δ/23.10.192).

5. Τις 89/92 και 124/92 αποφάσεις της Κοινότητας Παναγίας.

6. την 4/15/18.1.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφαιζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Παναγίας Θάσου, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ και υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 20/30.8.85 ως προς τις ειφορές σε γη και χρήμα.

2. Εγκρίνονται δύο ενότητες όρων δόμησης ως εξής:

2α. Ενότητα Α.

2α.1. Τομέας Ι (Παραδοσιακό τμήμα)

Αρτιότητα: 12-300

Παρεκκλήσεις: 8-150 για οικοπέδα προ της 13.11.1978 όποιες διαστάσεις είχαν προ της 2.7.68.

Σ.Δ. Π.Κ. Η. κ.λπ. όπως καθορίζονται με το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 τ.Δ').

2α.2. Τομέας ΙΙΙ (Εντός ορίου εκτός παραδοσιακού και εκτός πολεοδόμησης).

Αρτιότητα: 12-300

Παρεκκλήση: 8-150 για οικοπέδα μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι 150 τ.μ.

151-400

401-1000

> 1000

με σύνολο επιφάνειας 400 τ.μ.

Π.Κ. 40%

Η 7,50

Θέση κτιρίου: Υποχρεωτικά 3 μ. από τα όρια των περιμετρικών οδών.

2β. Ενότητα Β.

2β1. Τομέας ΙΙ (Περιοχή Πολεοδόμησης)

Αρτιότητα: 15-400

Παρεκκλήση: 8-150 για οικοπέδα που δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής ή δημιουργήθηκαν μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι 150:

151-300:

301-1000:

0,8

0,6

0,4

> 1000:

Π.Κ. 40%

Παρέκκλιση: 50% για οικόπεδα < 150 τ.μ.

H: 7,5

3. Γενικοί όροι για τους τομείς II, III:

3α. Υποχρεωτική στέγη ύψους μέχρι 2 μ.

3β. Διαμορφώσεις σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85 και μόνο μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

3γ. Για ότι δεν αναφέρεται ισχύει ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

3δ. Αποστάσεις κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια ορίζονται σε 2,5 Μ.

3ε. Χρήσεις γης καθορίζονται ως γενική κατοικία εκτός εάν αναφέρονται ρητά άλλες.

4. Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου παύει η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε

0,2 με την 15129/22.4.92 (ΦΕΚ 1096 τ.Δ'/23.10.1992) απόφαση Νομάρχη.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός αλλά η Κοινότητα Παναγίας.

Οι δαπάνες δεν μπορούν να προϋπολογισθούν και θα καλυφθούν από τις εισφορές σε χρήμα των εντασσομένων στο σχέδιο ιδιοκτησιών.

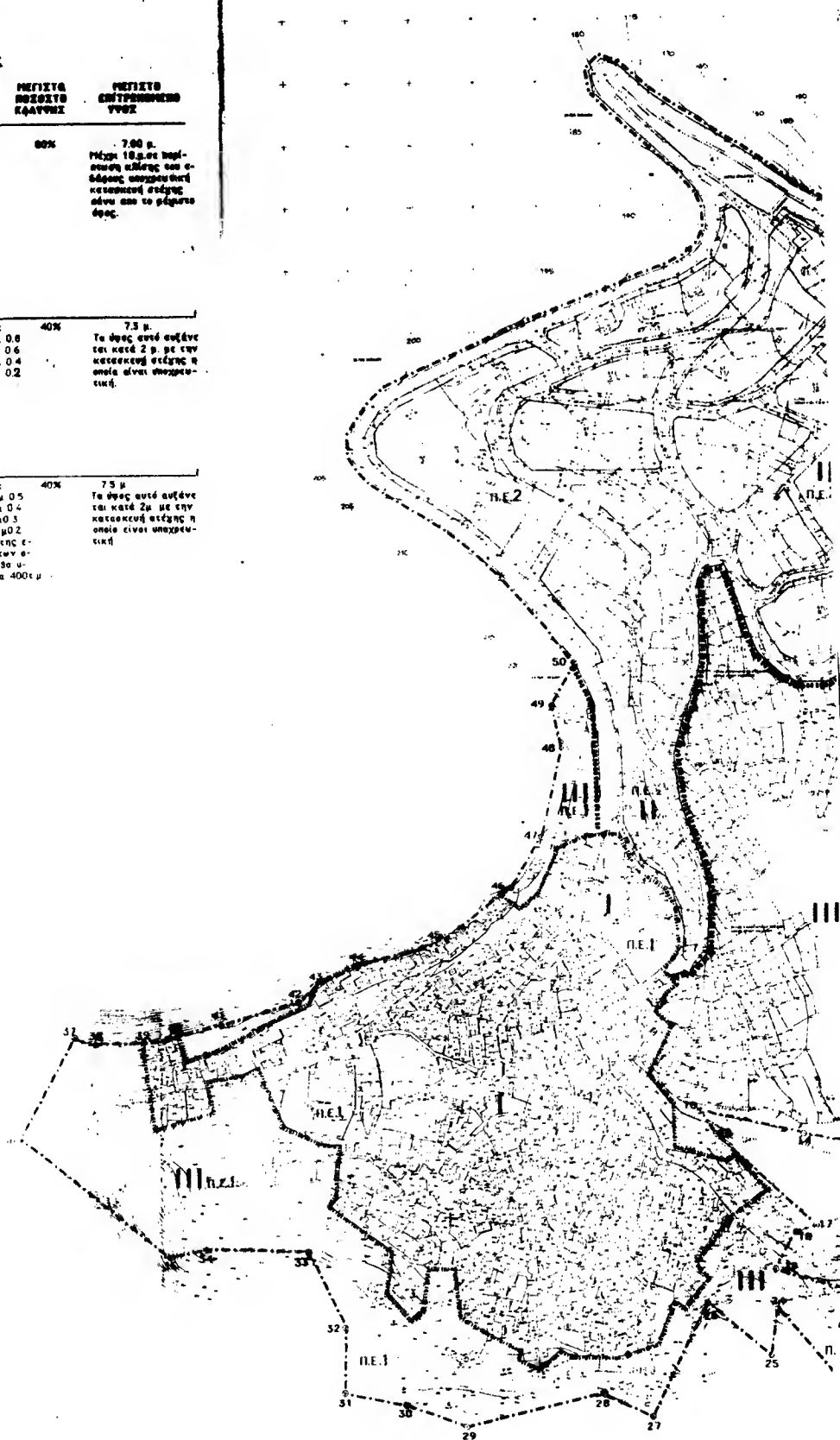
6. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

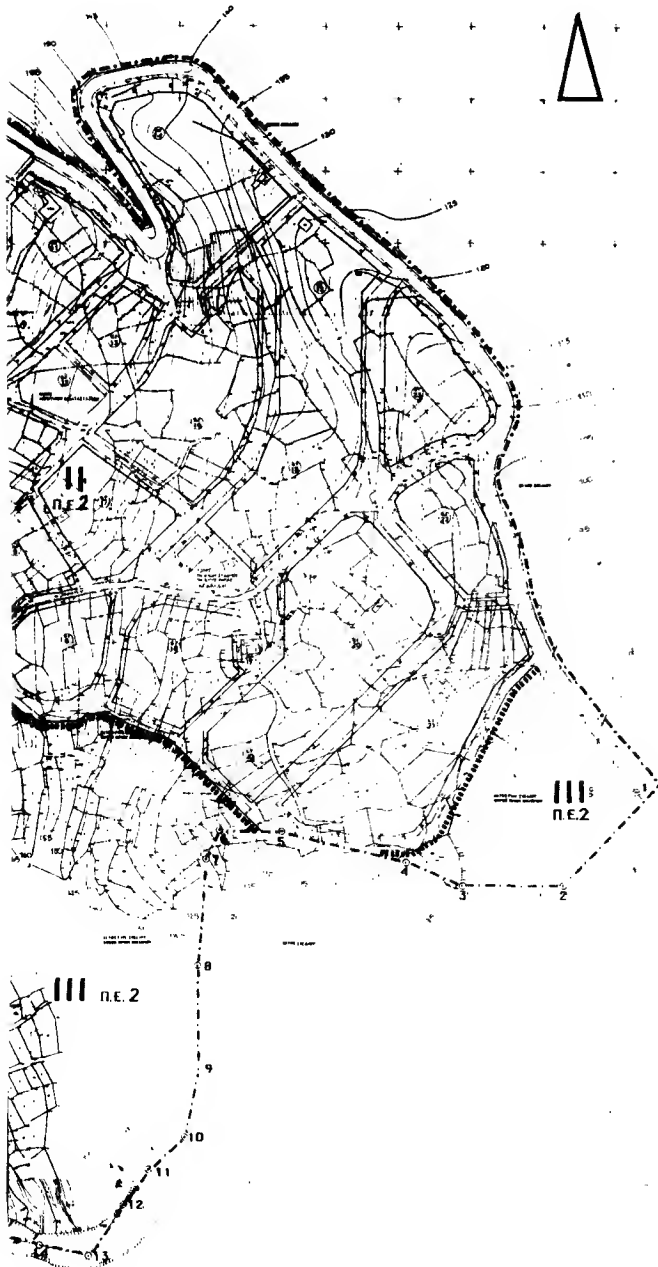
Καβάλα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΕΧΣΙΣ

ΤΥΠΟΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜ/ΤΑ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
I (ΠΑΡΑΛ/ΚΟ ΥΠΟΥΡΑ)	Κατά κενό (στον κεντρικό χώρο) Π: 12 μ Ε: 300 Κατά παράκληση για όσα οικοπέδα είχαν δημιουργηθεί πριν τις 13.11.1970 (με την απόφαση της παρ 3 αρ 2 του ΠΔ 19.10.1970) Π: 8 μ Ε: 150 μ με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν πριν τις 2.7.1960	0.80	80%	7.00 μ. Μέχρι 10 μ. σε περίπτωση αλλαγής του εδάφους υποχρεωτική κατασκευή στέγης πάνω από το πρόβλεπτο όρος.
II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΩΣ/ΣΗΣ)	Κατά κενό Π: 13 μ Ε: 400 μ Κατά παράκληση για όσα οικοπέδα είχαν δημιουργηθεί πριν την δημιουργία της απόφασης του Νομάρχη σχετικά με την έκταση της πολυμέτρης & για όσα δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής) Π: 8 μ Ε: 150 μ	Για τμήμα οικ. μέχρι 150 μ 0.8 151-300 μ 0.6 301-1000 μ 0.4 > 1000 μ 0.2	40%	7.5 μ. Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 2 μ. με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.
III Περιοχή εντός ορίων εκτετα- των I & II	Κατά κενό Π: 12 μ Ε: 300 μ Κατά παράκληση (για όσα οικοπέδα είχαν δημιουργηθεί μέχρι την δημιουργία της απόφασης Νομάρχη, για την οριστική λύση) Π: 8 μ Ε: 150 μ	Για τμήμα οικ. μέχρι 150 μ 0.5 151-400 μ 0.4 401-1000 μ 0.3 1000 μ 0.2 Το σύνολο της έκτασης των ορισμένων δεν θα υπερβαίνει τα 400 μ	40%	7.5 μ. Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 2 μ. με την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού
- Όριο παραδοσιακού τμήματος
- Όριο περιοχής πολεοδομικής (επέκτασης)
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Τομείς όρων δόμησης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X,Y) ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	285971.67	747565.70	26	285476.36	747120.94
2	285916.31	747508.19	27	285434.74	747029.62
3	285648.09	747506.81	28	285395.28	747048.88
4	285612.31	747521.02	29	285311.02	747011.11
5	285721.98	747542.41	30	285237.89	747042.06
6	285679.16	747547.12	31	285189.25	747052.05
7	285669.30	747532.10	32	285169.79	747104.76
8	285664.00	747450.13	33	285161.35	747165.39
9	285665.64	747379.22	34	285079.05	747168.81
10	285657.37	747330.59	35	285050.42	747162.69
11	285672.08	747308.00	36	284931.17	747260.55
12	285615.69	747282.04	37	284976.38	747340.91
13	285597.15	747254.41	38	284947.09	747334.38
14	285579.02	747236.96	39	285032.62	747334.80
15	285476.21	747274.06	40	285047.47	747338.71
16	285489.41	747253.87	41	285192.99	747348.76
17	285566.54	747172.12	42	285155.63	747366.73
18	285551.07	747172.12	43	285172.00	747382.00
19	285537.62	747143.36	44	285207.60	747397.00
20	285604.03	747126.00	45	285267.69	747411.78
21	285583.96	747101.10	46	285325.41	747456.15
22	285614.60	747113.10	47	285350.00	747495.52
23	285588.65	747052.66	48	285366.78	747565.17
24	285537.81	747118.46	49	285350.89	747599.63
25	285538.29	747074.11	50	285378.04	747634.91

Πολη : Θάσος

Θέμα : Επέκταση οικισμού

Θέση : Παναγία

Κλίμακας : 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνάδεται την με αριθμό 31.1 / 24.1.1993

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 24.1.1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΥΠΕ.

Σ. ΜΠΕΛΕΒΑΣ
αρχ. μηχανικός Α' Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ113
ΚΑ 1/2000ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
Παύλου 39 ΑΘΗΝΑΤοπογράφος Μηχανικός
Αρχιτέκτων Πολεοδομικός
ΤΠΕ 6462/946Ειδικός Συνεργάτης
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣΤοπογράφος Μηχανικός
Αρχιτέκτων Πολεοδομικός
Προγραμματιστής ΜΠ
Συμβούλος, ΠΔΠ 10498/946

ΠΑΝΑΓΙΑ ΒΑΣΟΥ

18/1/93 1992

Αριθ. 1893

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυριδώνα στον ΟΤ 13 του οικισμού Αγίου Σπυριδώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις 51/92 και 62/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Σπυριδώνα, σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα την έγκριση πεζόδρομου στο εσωτερικό του ΟΤ 13 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

6. Την από 12 Φεβρουαρίου 1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την άποψη του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

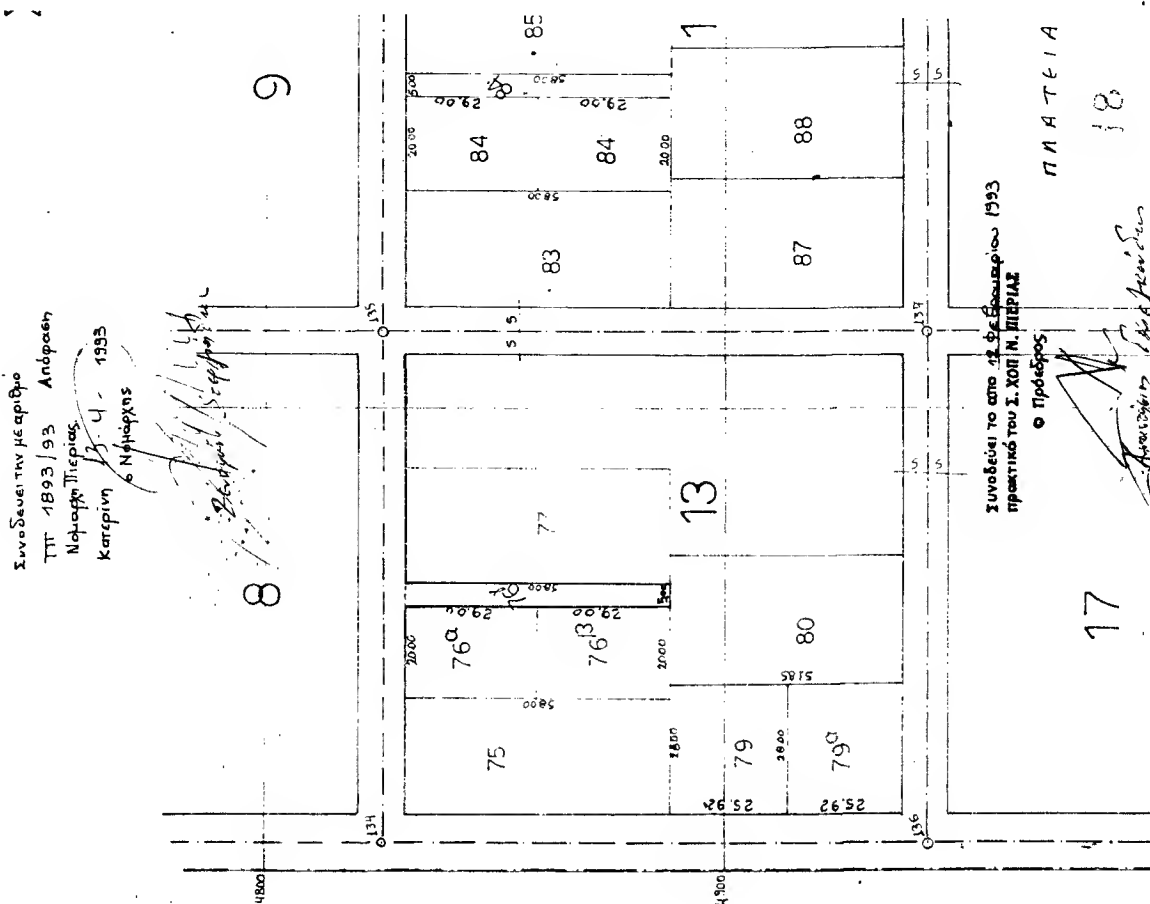
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Αγ. Σπυριδώνα με έγκριση νέου πεζόδρομου στο εσωτερικό του ΟΤ 13 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 13 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



Αριθ. ΤΠ 9754

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 206 του Λιτοχώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 16.12.88 (ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89) που εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.
6. Τις αποφάσεις 25/92 και 87/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο

γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του Ο.Τ. 206, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

7. Το από 4 Νοεμβρίου 1992 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

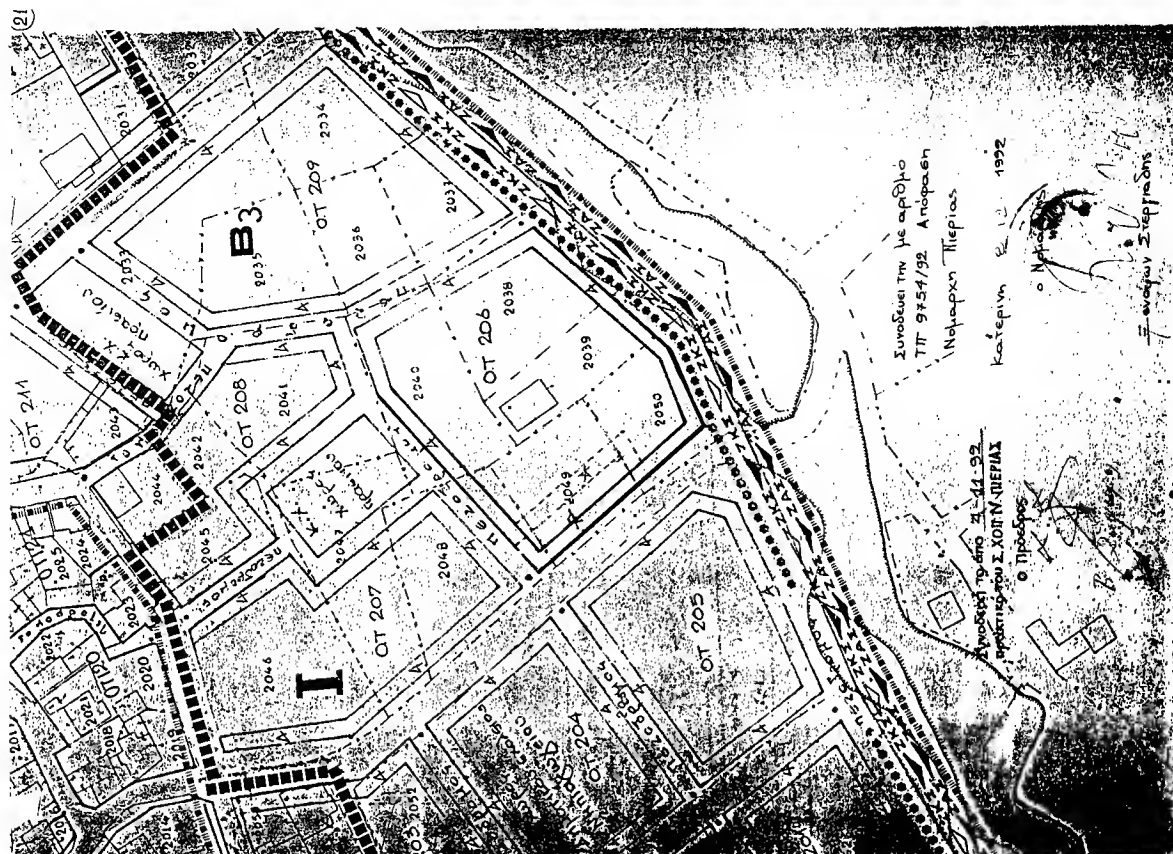
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιτοχώρου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 206 και ενσωμάτωση αυτού στο Ο.Τ. 206, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής δεν απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι 1) Κλεονίκη χήρα Στεργίου Δαρνακούδα, κάτοικος Αθηνών, 2) Μιχαήλ Φρακτόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθανασίου, κάτοικος Αθηνών και 4) Ευφραξία χήρα Κωνσταντίνου Βακάλη, κάτοικος Σερρών, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη του Ιωάννη, ή των αληθώς αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων, το ποσόν των εξακοσίων επτά χιλιάδων (607.000) δραχμών δι' αποζημιώσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΑΛ 31/91/92 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδικής Διαδικασίας) εκ δραχμών 10.000 ανά τετραγωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 18/1992 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Σερρών κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 7440/5.6.1983 αποφάσεως του Νομάρχου Σερρών, παρακάτω τακτοποιηθέντα οικοπεδικά τμήματα εντός των Ο.Π. 266, 269, 268, 267α, 267 του νέου σχεδίου της πόλεως Σερρών, ήτοι:

α) Διά το τμήμα 44-45-46-39-36, της υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη εμβαδού 79,80 τ.μ. και αξίας $(79,80 \times 10.000) = 798.000$ δραχμών, το οποίο προσκυρώνεται στην υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία τους (Αθανασίου Βακάλη ή Μπακάλη) και

β) Διά το τμήμα 39-46-47-40-39, εμβαδού 60 τ.μ. και αξίας $(60 \times 10.000) = 600.000$ δρχ. της αυτής υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίας, το οποίο ρυμοτομείται με υπόχρεη αποζημιώσεως την υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία τους. Συνολον αποζημιώσεως $(798.000 + 600.000) = 1.398.000$ δραχμές.

Δια της αυτής ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησία Αθανασίου Βακάλη ή Μπακάλη, δικαιούται αποζημιώσεως από την υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησία Χρήστου ή Γαβριήλ Σαββίδη λόγω προσκυρώσεως διά το τμήμα 25-26-37-38-25, εμβαδού 79,10 τ.μ. και αξίας $(79,10 \times 10.000) = 791.00$ δραχμών.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα αμοιβαίως καλυπτόμενα ποσά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω προσώπων την διάφορά εκ δραχμών $(1.398.000 - 791.000) = 607.000$.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 024950/3.2.1993 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, κατέστη εις τον συμβολαιογράφον Σερρών ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25-Σέρρες, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακοινούνται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιούχου, ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειστού, τρίτων διεκδικητών κτλ. και διά τας νομίμους συνεπείας.

Εις την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με την ρητήν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνών 4802987/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι: 1) Κλεονίκη χήρα Στεργίου Δαρνακούδα, κάτοικος Αθηνών, 2) Μιχαήλ Φρακτόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθανασίου, κάτοικος Αθηνών και 4) Ευφραξία χήρα Κωνσταντίνου Βακάλη, κάτοικος Σερρών, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου Γεωργίου Εξαδάκτυλου ή των αληθώς αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων, το ποσόν των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (335.000) δραχμών, δι' αποζημιώσιν καθορισθείσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΑΛ 31/91/92 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδικής Διαδικασίας) εκ 10.000 δραχμών ανά τετραγωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Σερρών, κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 1826/1962/3284/18.5.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Σερρών, παρακάτω τακτοποιηθέντα οικοπεδικά τμήματα εντός των Ο.Π. 265, 266, 264, 262 του νέου σχεδίου της πόλεως Σερρών, ήτοι:

α) Διά το τμήμα 52-55-56-57-52, εμβαδού 23 τ.μ., στο 266 Ο.Π., αξίας $(23 \times 10.000) = 230.000$ δραχμών,

β) Διά το τμήμα 25-58-59-60-25, εμβαδού 70 τ.μ. στο 265 Ο.Π., αξίας $(70 \times 10.000) = 700.000$ δρχ. της υπ' αριθμόν 1α ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Εξαδάκτυλου, τα οποία προσκυρούνται στην υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους και

γ) Διά το τμήμα 52-57-17-16-52, εμβαδού 93 τετρ. μέτρων, αξίας $(93 \times 10.000) = 930.000$ δραχμών, της αυτής ως άνω υπ' αριθμ. 1α ιδιοκτησίας, το οποίο ρυμοτομείται με υπόχρεη αποζημιώσεως την υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους.

Σύνολον αποζημιώσεως $(230.000 + 700.000 + 930.000) = 1.860.000$ δραχμές.

Διά της αυτής ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησία τους δικαιούται αποζημιώσεως από την υπ' αριθμόν 1α ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Εξαδάκτυλου, λόγω προσκυρώσεως διά το τμήμα 25-26-15-25, εμβαδού 70 τ.μ., αξίας $(70 \times 10.000) = 700.000$ δραχμών, και λόγω ρυμοτομίας διά το τμήμα 26-35-16-15-26, εμβαδού 82,50 τ.μ. αξίας $(82,50 \times 10.000) = 825.000$ δραχμών.

Σύνολο δικαιουμένης αποζημιώσεως $(700.000 + 825.000) = 1.525.000$ δραχμές.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα αμοιβαίως καλυπτόμενα ποσά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω προσώπων την διάφορά εκ δραχμών $(1.860.000 - 1.525.000) = 335.000$.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 024951/3.2.1993 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου κατέστη εις τον συμβολαιογράφον Σερρών ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25 - Σέρρες, αυταγείας προς ταύτο της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακαινάζεται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιοῦχου, ενυποθήκαυ ή κατασχόντος δανεισταῦ, τρίτων διεκδικητῶν κτλ. και διά τας νομίμας αυνεπείας.

Είς την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με την ρητὴν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνῶν 4802986/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

(6)

Ειδοποίηση της γεναμένης παρακαταθέσεως λόγω πρα-
σκυρώσεως ακινήτων στις Σέρρες.

Οι: 1) Κλεανίκη χήρα Στεργίου Δαρνακαῦδα, κάταικας Αθηνῶν, 2) Μιχαήλ Φρακτόπαυλας του Παναγιώτη, κάτοι-
κος Ἄνω Βαύλας Αττικής, 3) Αιμίλιος Παλπάνας του Αθα-
νασίου, κάταικας Αθηνῶν και 4) Ευφραξία χήρα Κωνστα-
ντίνου Βακάλη, κάταικας Σερρών, κατέθεσαν εἰς τα Τα-
μείαν Παρακαταθηκῶν και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ των
κληρανόμων του φεραμένου ως δικαιοῦχου της ιδικτη-
σίας 7 Αριστείδη Γεωργιάδη του Λαμπριναῦ ή των αληθῶς
αναγνωριασμένων δικαιοῦχων, τα πασόν των τριακα-
σίων ἀγδόντα χιλιάδων (380.000) δραχμῶν, δι' απαζημιώ-
σιν καθοριθεῖσαν διά της υπ' αριθμόν 32/1315 ΑΠΛ 31/
91/92 αποφάσεως του Μοναμελαῦς Πρωτοδικείου Σερ-
ρῶν (Εἰδικῆς Διαδικασίας) εκ 10.000 δραχμῶν ἀνά τετρα-
γωνικόν μέτρον, διά τα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1981 πρά-
ξεως τακταπαιήσεως και αναλαγιαμοῦ απαζημιώσεως του
ΤΠ-ΠΕ Ναμαρχίας σερρῶν κυρωθείσης ναμίμωσ διά της
υπ' αριθ. 1826/1962/3284/18.5.1981 ἀπαφάσεως του
Νομάρχου Σερρῶν, παρακάτω τακταποιηθέντα οικαπε-
δικά τμήματα εντός των Ο.Π. 265, 166, 164, 262 του νέου
σχεδίου της πόλεως Σερρῶν ἦται:

α) Διά το τμήμα 57-56-61-62-57, εμβαδῶ 69 τ.μ. αξίας
(69. x 10.000) = 690.000 δραχμῶν, της υπ' αριθμόν 7
ιδιοκτησίας κληρανόμων Αριστείδη Γεωργιάδη του Λα-
μπριναῦ, τα ἀπαία προακυρώνεται στην υπ' αριθμόν 6 ιδια-
κτηαία τας και

β) Διά τα τμήμα 57-62-17-57, εμβαδῶ 16 τ.μ. και αξίας
(16 x 10.000) = 160.000 δραχμῶν, της αὐτῆς ως άνω
ιδιοκτησίας των καθ' η ἀπαλλατρίωαις, τα ἀπαία ρυμοτα-
μεῖται με υπόχρεη απαζημιώσεως την υπ' αριθμόν 6 ιδια-
κτηαία τας (Αθανασίου Βακάλη).

Σύνολον αποζημιώσεως (690.000 + 160.000)
= 650.000 δραχμές.

Διά της αὐτῆς ως άνω πράξεως η υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτη-
σία τας δικαιαῦται αποζημιώσεως ἀπό την υπ' αριθμόν 7
ιδιοκτησία κληρανόμων Αριστείδη Γεωργιάδη, λόγω πρα-
σκυρώσεως, διά τα τμήμα 61-63α-65-65'-61, εμβαδῶ
47 τ.μ. αξίας (47 x 10.000) = 470.000 δραχμῶν.

Οι ως άνω καταθέται συνεψήφισαν τα ἀμοιβαίως καλυ-
πτόμενα πασά και κατέθεσαν υπέρ των παραπάνω πραώ-

πων την διαφορά εκ δραχμῶν (650.000 - 470.000)
= 380.000.

Τα εκδοθέν υπ' αριθμόν 025039/16.2.1993 γραμμάτια
αυστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, κατε-
τέθη εἰς ταν αὐμβολαιαγράφον Σερρῶν ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ Γ. ΠΑ-
ΠΑΔΟΠΟΥΛΟΝ, Μεραρχίας 25 - Σέρρες, αυταγείας προς
ταῦτα της υπ' αριθμόν 35.300/19.3.1993 πράξεώς του.

Ανακαινάζεται η ως άνω κατάθεσις προς γνώσιν παντός
δικαιοῦχου, ενυποθήκαυ ή κατασχόντος δανεισταῦ, τρί-
των διεκδικητῶν κτλ. και διά τας νομίμας αυνεπείας.

Είς την ως άνω κατάθεσιν προέβησαν οι καταθέται με
την ρητὴν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των.
(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνῶν 4602989/29.4.93)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΜΑΡΓΙΟΥΛΑΣ

(7)

Ανακοίνωση κατάθεσης στα Γραφεία Παρακαταθηκῶν
Ἄρτας του Ταμείου Παρακαταθηκῶν και Δανείων, προ-
αωρινῆς αποζημιώσεως, παυ προσδιάριστηκε με την
70/1993 ἀπόφαση του Μοναμελαῦς Πρωτοδικείου
Ἄρτας.

Ο Αστέριος Μάστακας του Βασιλείου, ἔμπορος, κάται-
κος Ἄρτας, οδός Ν. Πλαστήρα 3, ιδιοκτήτης της με αριθμό
(3) ιδιοκτησίας, παυ ἀναφέρεται στην με αριθμό 2/1990
πράξη προσκυρώσεως του ΤΠ-ΠΕ της Ναμαρχίας Πρεβέ-
ζης, που επικυρώθηκε με την 3621/9.7.1991 ἀπόφαση
της Νομαρχίας Πρεβέζης και ἔγινε οριστική και τελεαῖδικη
με την 94691/6226/23.12.1969 ἀπόφαση του ΥΠΕ-
ΧΩΔΕ, αὐντάχθηκε δε κατὰ εφαρμογή του ἀπό
17.10.1953 (ΦΕΚ 309/6.11.1953 τεύχος Δ') Π.Δ. «περί
εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Φιλιππιάδας Πρεβέζης και
στο ἀπό 14.5.1990 κτηματαλαγικό πίνακα προσκυρώ-
σεως, νόμιμα θεωρημένου, που βρίσκεται μέσα στην πόλη
της Φιλιππιάδας και επί της οδῶ 28ης Οκτωβρίου, ανα-
καινώνει ότι με το 032035/22.4.1993 γραμμάτιο αυστά-
σεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκῶν του
Ταμείου Παρακαταθηκῶν και Δανείων, τα πρωτότυπο του
οπαία κατατέθηκε στην Συμβολαιαγράφο Ἄρτας Φω-
τεινή Νεοχωρίτη-Ζιώρη, η οπαία αὐνέταξε την 201/
23.4.1993 πράξη, κατέθεσε ποσὸ δρχ. ενός εκαταμμυ-
ρίου τετρακοσίων εἰκοσι εννέα χιλιάδων ακτακοσίων, παυ
αποτελεῖ την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως, η
ἀπαία καθορίστηκε με την 70/1993 ἀπόφαση του Μονο-
μελαῦς Πρωτοδικείου Ἄρτας, υπέρ της με αριθμό (6) ιδιο-
κτησίας, της οποιᾶς φέρεται ιδιοκτητῆς α Δήμος Φιλιππιά-
δας, για το τμήμα με τα στοιχεία Β'-Μ-Λ-Γ-Β', εμβαδῶ
59,575 τ.μ., που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κα-
ταθέται, αὐμφωνα με την παραπάνω πράξη.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Ἄρτα, 23 Απριλίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΝΑΚΑΣ